

Regels voor het herlabelen

Energielabel aanpassen binnen 2 jaar - volgens ISSO 82.1

Binnen 24 maanden na de gebouwopname mag de woning, na het uitvoeren van energieprestatieverbeterende maatregelen die onder de toegestane clusters vallen, zonder deze opnieuw te bezoeken geherlabeld worden. Bij het herlabelen wordt de energieprestatie aangepast en overschreven, maar blijft de opnamedatum ongewijzigd. Het herlabelen moet altijd uitgevoerd worden door hetzelfde bedrijf die het oorspronkelijke labeling heeft uitgevoerd.

Voor woningbouw zijn de toegestane clusters: [Zie uitgebreide uitleg in de bijlage 6A](#)

1. Eén-op-één wijzigingen.
2. Geometrische wijzigingen met betrekking tot isolatie.
3. Geometrische wijzigingen met betrekking tot installatie.
4. Wijzigingen distributie en/of afgiftesysteem.

Voor plaatsing zonnepanelen:

Bij zonthermische en/of PV-panelen moeten er, behalve het bovengenoemde bewijs, ook foto's zijn, gemaakt tijdens een fysieke waarneming bij de betreffende woning of woongebouw. Via deze foto's stelt de EP-W adviseur vast of er sprake is van beschaduwing. Als er sprake is van beschaduwing, neemt de EP-W adviseur dit mee in de berekening. **Als de foto's geen uitsluitel geven, moet de EP-W adviseur de gegevens over de beschaduwing bij de woning of het woongebouw op nieuw opnemen!. Tevens duidelijk bewijs (bijv door foto's van meterkast/installatie) moet aangetoond worden dat de panelen exclusief en fysiek zijn verbonden aan de gebouwinstallatie en de opbrengst hiervan ten goede komt aan het gebruik in de betreffende woning of het woongebouw.**

Clusters waar het herlabelen NIET toegestaan is, en waarvoor de woning dus altijd OPNIEUW bezocht moet worden, zijn: [Zie uitgebreide uitleg in de bijlage 6B](#)

5. Geometrische wijzigingen
6. Wijzigen van installatie

Werkwijze van de EP-adviseur

De EP-adviseur moet op basis van de aangeleverde stukken (bewijslast) vaststellen dat het een verbetermaatregel uit een toegestaan cluster betreft.

De Adviseur moet op basis van navraag bij de opdrachtgever en de aangeleverde stukken vaststellen dat er geen wijzigingen aan de verliesoppervlakte en gebruiksoppervlakte zijn doorgevoerd.

Let op

Wijzigingen die tussentijds in de methodiek zijn doorgevoerd, mogen niet meegenomen worden. Het herlabelen moet worden gedaan met de softwareversie ten tijde van de oorspronkelijke registratie. Wij bevelen aan dat u met dezelfde EP-adviseur werkt die de oorspronkelijke labeling heeft uitgevoerd.

De EP-adviseur moet op basis van de aangeleverde stukken vaststellen wat de verbetermaatregel inhoudt en of het bewijsmateriaal voldoende is. Er moet minimaal een offerte met opdrachtverstrekking of een factuur in combinatie met werkbond aanwezig zijn, incl foto's waaruit de genomen maatregel blijkt.

De documenten met onderbouwing moeten als zodanig herkenbaar opgeslagen worden in het oorspronkelijke projectdossier. Bij het herlabelen moet de EP-adviseur in de software aangeven dat het om een later aangebrachte verbetering gaat.

De datum dat het gebouw is opgenomen mag daarbij niet gewijzigd worden. De geldigheid van het energielabel wijzigt dus ook niet.

De proceseisen met betrekking tot het herlabelen staan in de BRL 9500-W beschreven.

Bij nieuwe opnamen op locatie zullen hiervoor de voor afgesproken kosten in rekening gebracht worden voor het registreren van het nieuwe Energielabel!

Bijlage 6a: Toegestane later mee te rekenen maatregelen (herlabelen)

Cluster	Categorie	Maatregelen	Wijzigingsniveau
Cluster - 1 Eén op één vervangingen of wijzigingen	Eigenschappen installatie en isolatie	Kruipruimte- isolatie	Eén op één vervangingen of wijzigingen
		Vloerisolatie	
		Gevelisolatie	
		Dakisolatie	
		Deuren	
		Panelen	
		Beglazing	
		Ventilatie	
		Verwarming	
		Tapwater	
		Koeling	
		Gebouwgebonden energieproductie	
Cluster - 2 Geometrische wijziging met betrekking tot isolatie	Eigenschappen isolatie	Gevelisolatie	Wijziging indeling
		Dakisolatie	
		Deuren	
		Panelen	
		Beglazing	
Cluster - 3 Geometrische wijziging met betrekking tot installatie	Eigenschappen installatie	Verwarming	Wijziging indeling
		Tapwater	Wijziging indeling
		Koeling	Wijziging indeling
Cluster - 4 Wijzigingen met betrekking tot distributie en/of afgiftesystemen	Eigenschappen installatie	Ventilatie	Wijziging afgiftesysteem
			Wijziging in distributie
		Verwarming	Wijziging in distributie
		Tapwater	Wijziging in afgiftesysteem
		Koeling	Wijziging in distributie
			Wijziging in afgiftesysteem
			Wijziging in regeling

Voorbeeld: Cluster 1 - 4

Cluster 1	Cluster 2
Eén-op-één wijzigingen	Geometrische wijzigingen met betrekking tot isolatie
Alle maatregelen (zowel eigenschappen van isolatie als installatie) één-op-één wijzigingen zijn in dit cluster ingedeeld. Het gaat hierbij om wijzigingen die geen invloed hebben op andere invoerparameters.	Dit cluster heeft betrekking op de eigenschappen van isolatie van de woning. Het gaat bij dit cluster om een wijziging in de oppervlakte van de deelconstructies, waarbij geen wijzigingen in gebruiks- of verliesoppervlakte plaatsvinden. Een individueel uitgevoerde maatregel heeft directe invloed op een andere maatregel binnen dit cluster.
Voorbeelden van één-op-één wijzigingen zijn: het na-isoleren van een spouwmuur, het vervangen van de beglazing in bestaande kozijnen, het vervangen van een wisselstroomventilator naar een gelijkstroomventilator of het vervangen van een gasgestookt warmwatertoestel naar een elektrische boiler.	Voorbeelden van indelingswijzigingen met betrekking tot isolatie zijn: het vergroten van het glasoppervlakte in een gevel (met tot direct gevolg dat de oppervlakte van het gesloten deel van de constructie kleiner wordt) of het verwijderen van panelen (met tot direct gevolg dat de oppervlakte van het gesloten deel van de constructie groter wordt).

Cluster 3	Cluster 4
Geometrische wijzigingen met betrekking tot installatie	Wijzigingen distributie en/of afgiftesysteem
Dit cluster valt in de categorie eigenschappen installatie, waarbij het wijzigingsniveau een wijziging in indeling of een wijziging met betrekking tot zonwering en belemmeringen is. Voor een deel zit er een overlapping met de cluster 'geometrische wijzigingen', echter is de oorzaak verschillend. Voor dit cluster zijn geometrische wijzigingen niet per se noodzakelijk, echter veranderen de invoerparameters wel.	Dit cluster heeft betrekking op de distributie en/of het afgiftesysteem van de woning. Verschillende wijzigingsniveaus zijn ingedeeld in dit cluster, wijzigingen in zowel aanvoertemperatuur, leidinglengtes, circulatiepompen als type afgiften en regeling zijn mogelijk.
Voorbeelden van indelingswijzigingen met betrekking tot installatie zijn: het verplaatsen van de gasgestookte combiketel van een berging naar de zolderverdieping, het plaatsen van een warmteafgiftesysteem in een aangrenzend onverwarmde ruimte of het plaatsen van zonwering voor de ramen.	Voorbeelden van wijzigingen van distributie en/of afgiftesystemen zijn: verwijderen van radiatoren en het aanbrengen van vloerverwarming, het isoleren van leidingen in aangrenzend onverwarmde ruimten of het plaatsen van een voorraadvat voor warmtapwater zonder het vervangen van de opwekker.

Bijlage 6b: Niet toegestane later mee te rekenen maatregelen

nieuwe opnamen op locatie!

Cluster	Categorie	Maatregelen	Wijzigingsniveau
Cluster – 5 Geometrische wijzigingen	Geometrische wijzigingen oppervlakte, isolatie en installatie	Plattegrond en gebruiksoppervlakte	Wijziging in gebruiks-of verliesoppervlakte
			Wijziging in indeling
		Gevelaanzichten	Wijziging in gebruiks-of verliesoppervlakte
			Wijziging in indeling
		Vloerisolatie	Isolatie aan de binnenzijde
		Gevelisolatie	Isolatie aan de binnenzijde
			Isoleren elementen buiten de thermische zone
		Dakisolatie	Isolatie aan de binnenzijde
			Isoleren elementen buiten de thermische zone
		Ventilatie	Wijziging in indeling
		Koeling	Wijziging in indeling
			Wijziging mbt zonwering, overstek of belemmering
Cluster – 6 Wijzigingen aan installatie	Eigenschappen installatie	Ventilatie	Systeemwijziging
		Tapwater	
		Verwarming	
		Koeling	
		Gebouwgebonden energieproductie	

Voorbeeld: cluster 5 -6

Cluster 5	Cluster 6
Geometrische wijzigingen	Wijzigen van installatie
Dit cluster heeft betrekking op alle geometrische wijzigingen die worden gedaan in of tegen de woning. De maatregelen met bijbehorende wijzigingsniveaus leiden tot een in verandering in gebruiks- of verliesoppervlakte van de woning en dit kan ook van invloed zijn als bepaalde installaties zijn toegepast in de woning.	Alle maatregelen die betrekking hebben op grote wijzigingen van eigenschappen van de installatie zijn in dit cluster ingedeeld. Hierbij wordt een combinatie van maatregelen uitgevoerd in verschillende wijzigingsniveaus, waardoor het rendement van het installatiesysteem ingrijpend veranderd en/of meerdere invoerparameters wijzigen als gevolg van de wijziging.
Voorbeelden van geometrische wijzigingen zijn: het plaatsen van een dakkapel, het plaatsen van een aanbouw, het doorbreken van een niet-constructieve muur tussen twee verblijfsruimten, isolatie aan de binnenzijde of het isoleren van aangrenzend onverwarmde ruimten.	Voorbeelden van wijzigingen van een installatiesysteem zijn: een balansventilatiesysteem aanbrengen in een huidig natuurlijk toe- en afvoer ventilatiesysteem, afkoppeling van een collectief verwarmingssysteem naar een individuele warmteopwekker of het aanbrengen van koeling.